

24 MAI 2023

**BUSINESS  
IMMO****UN PREMIER CLUB DEAL...**

L'un des projets d'Impulse @DR

**Impulse**, la société d'asset management *value-added* du groupe **element Real Estate (eRE)** créée en début d'année 2023, vient de structurer un premier *club deal* immobilier nommé Pulsion. Ce club deal est composé d'un *pool* d'investisseurs privés et de l'Étoile du Nord Promotion, une filiale de la **Caisse d'épargne Hauts-de-France** (Pierre Urbanik et Xavier Brabant).

Doté d'une enveloppe d'environ 10 M€, Il a réalisé l'acquisition de trois immeubles : un premier de 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux situés au pied de la gare Transilien et du centre-ville commerçant de Colombes, qui fera l'objet d'une rénovation globale : et deux autres immeubles d'habitations, situés à Vanves (370 m<sup>2</sup> après travaux) et Saint-Ouen (420 m<sup>2</sup> après travaux), qui feront l'objet d'une surélévation et d'une rénovation de leurs surfaces existantes.

Selon **Henri Haquin** et **Charles Haezebrouck**, les cofondateurs du groupe eRE, ces premières opérations représentent « un jalon significatif dans le développement d'Impulse, démontrant la confiance des investisseurs dans le potentiel de revalorisation de ces actifs et dans le savoir-faire des équipes, tant sur le sourcing que sur la capacité à mener à bien la stratégie *value-add* présentée ».

« Nous sommes ravis de finaliser et de gérer ce *club deal* dans le contexte de marché actuel, témoignant de la confiance de nos investisseurs et partenaires bancaires envers notre groupe », ajoute Elle Passard, directeur général d'Impulse. « Cela permet de définir clairement notre position sur le marché immobilier et souligne notre capacité à mener des opérations visant à transformer et à améliorer le parc existant tant en matière de performances énergétiques que de standing. »

Dans le cadre de cette opération, le financement bancaire a été assuré par la Caisse d'épargne Hauts-de-France (Anthony Delage), et la structuration a été finalisée avec le concours de **Galm Avocats (Pierre Appremont et Arnaud Guérin)**.